

Для удобства заполнения Вы можете запросить опросный лист в формате MS Word

Консалтинговое агентство "Мастерпланс"

Опросный лист для разработки бизнес-плана тепличного хозяйства.

Для правильной подготовки проекта необходимы следующие данные:

- Данные по температуре местности и влажности воздуха в течение года
- Информация по качеству воды, наличия в ней калия, кальция и органических примесей.
- Цены на промышленный киловатт электроэнергии, кубический метр воды и газа
- Рыночные цены (мин - макс.) за килограмм на те продукты, что Вы хотите выращивать в зависимости от сезона.
- Данные по зарплате рабочих, специалистов и менеджеров

Не обязательно, но желательно получить

1. письмо от надежной строительной компании в заинтересованности выполнения субподрядных строительных работ с уровнем цены за квадратный метр теплицы
2. Письмо от местной компании связи с обязательством и ценами на подключение к линиям телефонной и быстрого Интернета.

При подготовке проекта мы рекомендуем:

- Запастись предварительной договоренностью с оптовой сетью по продаже ей продуктов питания, подтверждением ее заинтересованность в долговременной закупке зеленой, овощной и ягодной продукции в объеме от 500 и более кг продукции в день.
- Желательно знать перечень предпочтительной продукции для поставки в данную торговую сеть.
- Проверить готовность местной электрической компании подключить и обеспечить энергией новый объект. Возможная требуемая мощность 600КВатт -1Мега Ватт/час на 1-1.5 гектара (максимальный объем в 1 Мега ватт равносильен одному 50 квартирному дому с потреблением в квартире 20 киловатт на освещение и все электроприборы).
- Проверить готовность местной водоснабжающей компании подключить теплицу к местному водопроводу.
- Проверить возможности местных газо - теплоснабжающих организаций к подключению к газовой сети для выработки тепла в объеме 1 000 000 ККалл/час (1200 куб м/час)

Для удобства заполнения Вы можете запросить опросный лист в формате MS Word

Позиция	Показатель	Дополнительные детали
Общие сведения о заказчике		
Заказчик		
Адрес		
Телефон		
Факс		
ФИО руководителя		
ФИО контактного лица		
Контактный телефон		
Электронный адрес		
Общие сведения об объекте		
Наименование объекта		
Адрес		
Географические координаты		
Ближайший аэропорт и расстояние до него		
Ближайшая ж/д станция и расстояние до нее		
Подъезд к участку и наличие асфальтированной дороги		
План и расположение участка в соответствии со сторонами света		
Энергоснабжение		
Электроснабжение	Напряжение Имеющиеся мощности	
Подключения к сети газоснабжения	Имеющиеся мощности	
Водоснабжение <ul style="list-style-type: none"> • Источник • Наличие канализации 		
Качество воды <ul style="list-style-type: none"> • Электропроводность • Концентрация натрия • Наличие органических примесей 		Желательно приложить анализ воды
Общие сведения о климате		
Тип		

Для удобства заполнения Вы можете запросить опросный лист в формате MS Word

Среднегодовая температура		
Средняя температура самого холодного месяца		
Средняя температура самого жаркого месяца		
Экстремальная температура	Летом зимой	
Средняя влажность воздуха	Летом зимой	
Глубина промерзания почвы, см		
Среднегодовое выпадание осадков, мм		
Максимальное суточное выпадание осадков, мм		
Снеговая нагрузка, кгс/м²	Средняя Максимальная	
Скорость ветра, м/сек	Средняя Максимальная	
Среднее количество дней с температурой выше 0*С		
Общие сведения о продукции		
Культура	Площадь	Целевая оптовая (рыночная) цена за кг (мин/макс)
Огурцы		
Перец		
Салаты		
Помидоры		
Цветы		
Клубника		
Другие-1		
Другие-2		
Другие-3		

Для удобства заполнения Вы можете запросить опросный лист в формате MS Word

Необходимость отделения рассады Нет/Да - для культур		
1		
2		
3		
Эксплуатация теплицы		
Требуемый срок гарантированной эксплуатации – 3 или 10 лет		
Сезонная (количество месяцев) или круглогодичная		
Наличие и зарплата менеджера		
Наличие и зарплата агронома		
Наличие и зарплата рабочего		
Цена 1 м³ газа		
Цена 1 м³ воды		
<ul style="list-style-type: none"> • чистой • сброса в канализацию 		
Цена 1 квт*часа электроэнергии		
Дополнительные сведения о проекте		
Желательная дата начала эксплуатации		
Наличие разрешений от государственных органов		
Наличие маркетинговых исследований о потребности в конкретной продукции		
Наличие каналов сбыта выращиваемой продукции		
Цена строительства 1кв. м готовых конструкций		
Таможенная налоговая ставка на тепличное оборудование %		
Доля собственных средств в каждом миллионе долларов инвестиций %		
Процент на банковский кредит%		
Срок кредита (лет)		